



COMUNE DI MONTELEPRE
CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE V – Lavori e Servizi Pubblici

VERBALE DI ESITO DI TRATTATIVA DIRETTA SU PIATTAFORMA MEPA DI INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO, EX ART. 1, COMMA 2, LETTERA A), DEL D.L. 76/2020, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA L. 120/2020, così come modificato dall’art.51 del D.L. 77/2021 conv. in L. n.108/2021, del servizio di verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di proprietà comunale.

L’anno 2022, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore 10:00, presso il Settore V- Lavori e Servizi Pubblici, della sede comunale di via ten. Guarino n.1 a Montelepre, in seduta pubblica, è stata effettuata la procedura di esame delle offerte economiche della procedura di gara in oggetto indetta con la determinazione Dirigenziale del Settore V nr.50 del 21/02/2022 con il criterio del minor prezzo ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., alla ditta che avrà presentato, per ciascun lotto, la migliore offerta, per il tramite della piattaforma MEPA;

saranno ammesse soltanto offerte in ribasso, restando escluse le offerte alla pari o in aumento. l’aggiudicazione sarà subordinata alla verifica della veridicità delle dichiarazioni fornite sull’assenza di motivi di esclusione di cui all’art.80 D.Lgs 50/2016, eseguita sul solo aggiudicatario.

L’ing. Pietro Fabio Pola, Responsabile del Settore V, in qualità di responsabile Unico del Procedimento, alla presenza dei testimoni Sigg. Antonino Cristiano e Angela Geloso, dipendenti di ruolo del Comune di Montelepre, dichiara aperta la seduta e

PREMETTE CHE:

con determinazione del Settore V Lavori e Servizi Pubblici nr. 50 del 21/02/2022 è stata avviata una procedura per acquisire le manifestazioni di interesse da parte degli operatori economici interessati, per individuare i soggetti da invitare alla Trattativa Diretta M.E.P.A, nell’ambito di applicazione dell’art.1, comma 2, del D.L.n.76/2020 conv. in Legge n.120/2020, così come modificato dall’art.51 del D.L. 77/2021 conv. in Legge n.108/2021, per l’affidamento **del servizio di verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di proprietà comunale.** Gli edifici interessati sono

stati raggruppati in lotti. Il compenso per l'effettuazione delle "verifiche tecniche della sicurezza sismica" per i singoli lotti è stato determinato come di seguito:

Lotto 1:

Scuola elementare "Papa Giovanni XXIII" – CUP: J44I07000010002	€ 26.395,00
Asilo comunale, plesso via Ten. Guarino – CUP: J44I17000010002	€ 3.200,00
Totale	€ 29.595,00

Di cui € 24.258,20 per servizi, comprensivo di oneri previdenziali ed € 5.336,80 per IVA al 22%.

Lotto 2:

Asilo nido comunale "M. Immacolata", di largo Ospedale - CUP: J44I17000020002	€ 13.607,50
Scuola media "A. Manzoni" di via M. Del Carmine – CUP: J44I17000030002	€ 19.076,25
Totale	€ 32.683,75

Di cui € 26.789,96 per servizi, comprensivi di oneri previdenziali ed € 5.893,79 per I.V.A. al 22%.

- l'avviso di manifestazione di interesse è stato pubblicato per sette giorni consecutivi, dal **01 marzo 2022 al 10 marzo 2022** sul sito del Comune di Montelepre, all'indirizzo www.montelepre.gov.it. – sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione Bandi di gara, e all'Albo pretorio e che la scadenza di presentazione delle istanze è stata prevista per il giorno **10 marzo 2022 alle ore 12:00**;
- l'avviso delle operazioni di sorteggio è stato pubblicato per cinque giorni consecutivi, dal **16 marzo 2022 al 21 marzo 2022** sul sito del Comune di Montelepre, all'indirizzo www.montelepre.gov.it. – sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione Bandi di gara, e all'Albo Pretorio del Comune;
- entro la scadenza sono pervenute n. 32 (trentadue) istanze di manifestazione di interesse a partecipare alla trattativa diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione – MePa ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 convertito in legge 11 settembre 2020, n. 120 come di recente modificato dall'art. 51 comma 1 lett a) del D.L. 77/2021 per l'affidamento del servizio in oggetto, come da elenco delle istanze predisposto dall'ufficio protocollo con nota nr.3327 del 10/03/2022;
- **con verbale del 21 marzo 2022**, pubblicato, per sette giorni consecutivi dal 22 marzo 2022 e fino al 28 marzo 2022, sul sito del Comune di Montelepre, all'indirizzo www.montelepre.gov.it. – sezione AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE, sottosezione Bandi di gara, e all'Albo Pretorio del Comune, si è proceduto alle operazioni di sorteggio per individuare i tre operatori economici per ogni lotto da invitare, per il tramite della piattaforma MEPA, a 3 trattative dirette parallele, per ogni lotto. Il risultato del sorteggio è stato il seguente:

per il lotto 1: Scuola elementare Papa Giovanni XXIII e Asilo Comunale di via Ten. Guarino.

1° operatore economico estratto: n.24

2° operatore economico estratto: n.11

3° operatore economico estratto: n.26

 per il lotto 2: Asilo Comunale, plesso Largo Ospedale e Scuola Media A.Manzoni di via M. Del Carmine.

4° operatore economico estratto: n.7

5° operatore economico estratto: n.16

6° operatore economico estratto: n.9

- In data 04 aprile 2022 sono state pubblicate sul MEPA le seguenti trattative

Per il lotto 1 – CIG: 91642989F1:

trattativa n.2089165 (operatore economico nr.24);

trattativa n.2089869 (operatore economico nr.11);

trattativa n.2089917 (operatore economico nr.26);

per il lotto 2 – CIG: 9165080F43:

trattativa n.2090101 (operatore economico nr.7);

trattativa n.2089978 (operatore economico nr. 16);

trattativa n. 2090190 (operatore economico nr. 9).

per l'affidamento del servizio di che trattasi, con inviti rivolti agli operatori economici abilitati al bando MEPA “SERVIZI” – categoria merceologica di abilitazione “Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”,

- entro il termine ultimo stabilito nelle trattative dirette delle ore 18:00 del giorno 08/04/2022 sono state presentate, tramite piattaforma Me.Pa., nr.6 (sei) offerte.
- All’esito dell’esame delle offerte, nella relativa sezione della piattaforma, amministrativo e poi economico, risulta la situazione di seguito riportata:

LOTTO 1

Operatore Economico	offerta	esito
trattativa n.2089165 (operatore economico nr.24) R.T. arch. Nicolò Buffa e Geol. F.sco Sapienza	€ 15.738,00	affidatario
trattativa n.2089917 (operatore economico nr.26) EIDOS CONSULTING SRL	€ 20.209,51	
trattativa n.2089869 (operatore economico nr.11) Ing. Michele Maria Mancini		Non valutabile in quanto la firma digitale risulta non valida.

LOTTO 2

trattativa n.2089978 (operatore economico nr. 16) Studio SCIBILIA SRL	€ 19.020,87	affidatario
trattativa n. 2090190 (operatore economico nr. 9). OMEGA SRL	€ 22.691,10	
trattativa n.2090101 (operatore economico nr.7) GIA CONSULTING SRL	€ 24.137,75	

Tanto premesso, il R.U.P.

DICHIARA

PER IL LOTTO 1

affidatario l'operatore economico **R.T. Arch. Buffa Nicolò Piva 04858140827** iscritto all'albo degli **Architetti di Palermo al nr. 3260** e **Geol. Francesco Sapienza P.iva 03957090826**, iscritto all'albo dei **Geologi di Palermo al n. 1014** con studio in Carini via San Lorenzo nr.46 avendo offerto l'importo di €. **15.738,00** su quello posto a base di trattativa di €. **24.258,20** comprensivo di oneri previdenziali ed €. **5.336,80** per IVA al 22%. il quale risulterà affidatario definitivo all'esito delle verifiche amministrative di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

PER IL LOTTO 2

affidatario l'operatore economico **Studio Scibilia srl** P.iva/C.F: 05738330827 con sede in Palermo via Ugo Antonio Amico n.22/a, iscritto all'Albo degli Ingegneri di Palermo con il n. 2300 avendo offerto l'importo di €. **19.020,87** su quello posto a base di trattativa di €. **26.789,96** comprensivo di oneri previdenziali ed €. **5.893,79** per I.V.A. al 22%, il quale risulterà affidatario definitivo all'esito delle verifiche amministrative di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

La seduta si chiude alle ore 11:00.

Letto, approvato e sottoscritto.

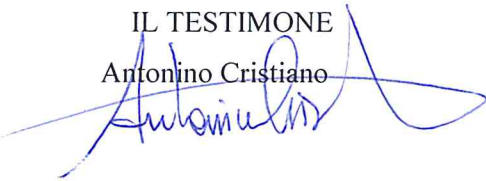
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Pietro Fabio Pola



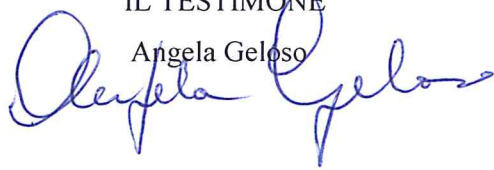
IL TESTIMONE

Antonino Cristiano



IL TESTIMONE

Angela Geloso





COMUNE DI MONTELEPRE CITTÀ METROPOLITANA DI PALERMO

SETTORE V – Lavori e Servizi Pubblici

ELENCO DEGLI OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO PARTECIPATO ALLA INDAGINE ESPLORATIVA DEL MERCATO VOLTA ALL’AFFIDAMENTO DIRETTO, DEL SERVIZIO di verifiche tecniche finalizzate alla valutazione del rischio sismico degli edifici scolastici di proprietà comunale.

1. GIUSEPPE MAUTONE PROT.2973 DEL 07.03.2022
2. ELIO CONTE PROT.2981 DEL 07.03.2022
3. TECNO INDAGINI PROT.2994 DEL 07.03.2022
4. DOMENICO MASCIANDARO PROT.2995 DEL 07.03.2022
5. G P T PROGETTI PROT.3026 DEL 07.03.2022
6. GIUSEPPE GIUNTA PROT.3029 DEL 07.03.2022
7. G.I.A. CONSULTING S.R.L. PROT.303907.03.2022
8. GIUSEPPE MAROTTA PROT.3085 DEL 07.03.2022
9. OMEGA 1 S.R.L.PROT.3090 DEL 08.03.2022
10. VITO LETO PROT.3151 DEL 09.03.2022
11. MICHELE MARIA MANCINI PROT.3152 DEL 09.03.2022
12. MARIO ROBERTO MAZZEO PROT.3153 DEL 09.03.2022
13. CASELLA CARMELO PROT.3157 DEL 09.03.2022
14. ANNA LISA MARIA AGRUSA PROT.3158 DEL 09.03.2022
15. FRANCESCO MARIA MANCINI PROT.3200 DEL 09.03.2022
16. STUDIO SCIBILIA PROT.3201 DEL 09.03.2022
17. BETTI PIERLUIGI PROT.3217 DEL 09.03.2022
18. ADRIANO MANERA PROT.3218 DEL 09.03.2022
19. SI.VA.INGEGNERIA S.R.L.PROT.3238 DEL 10.03.2022
20. MAIMONE GIUSEPPE ROSARIO ANTONINO PROT.3240 DEL 10.03.2022
21. ACHILLE ORLANDO PROT.3245 DEL 10.03.2022
22. CLAUDIO ALESSANDRO GIUNTA PROT.3246 DEL 10.03.2022
23. CETTINA BUCCHERI PROT.3247 DEL 10.03.2022
24. BUFFA NICOLO’ PROT.3258 DEL 10.03.2022

- 25. MARIANNA BARONE PROT.3259 DEL 10.03.2022
- 26. EIDOS CONSULTING PROT.3260 DEL 10.03.2022
- 27. CASELLA MARIOLA VALENTINA PROT.3279 DEL 10.03.2022
- 28. NICASIO FILIPPELLO PROT.3280 DEL 10.03.2022
- 29. CAPPELLO SAVERIO PROT.3281 DEL 10.03.2022
- 30. PLANIR S.R.L. PROT.3291 DEL 10.03.2022
- 31. DANIELE BISIGNANI PROT.3292 DEL 10.03.2022
- 32. AURORA ENERGY PROJECT S.R.L. PROT.3293 DEL 10.03.2022

